

Số: 30 7/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/QĐST-DS ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 135/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 739/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2401045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28 tháng 2 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17.1/2024/TBĐG-HPBN ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ 10, diện tích 744m² (diện tích cả thửa đất là 945m²), địa chỉ thửa đất tại khu Sơn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 427612, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03784 QSDĐ/175/QĐ-UB do UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/10/2003 cho ông Nguyễn Phương Minh. Ngày 16/3/2009 chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Phương Khiêm, sinh năm 1978; địa chỉ thường trú: Thôn Sơn, xã Khắc Niệm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu Sơn, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 gian bếp diện tích khoảng 25m²
- 01 nhà cấp 4 diện tích khoảng 71,3m²
- 01 Tường bao xây gạch diện tích khoảng 77m²
- Cổng ra vào bằng sắt 04 cánh diện tích khoảng 10,2m²
- Hàng rào sắt ngăn giữa nhà trên với vườn diện tích khoảng 14,4m²

- Sân gạch trước nhà diện tích khoảng 154,4m²
- Sân bê tông giáp công diện tích khoảng 120,5m²
- Cây lâm lộc có khoảng 13 cây các loại (theo biên bản kê biên ngày 19/1/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/4/2024 và ngày 12/4/2024 tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/4/2024 tại phòng bán hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.865.379.000 đồng** (Mười một tỷ tám trăm sáu mươi năm triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, số 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 19/4/2024 tại phòng đấu giá; địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 0867964268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khắc Niệm (đề niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Tráng